



## L'Hôtel d'entreprises du Technopôle rencontre un vif succès

Quelques mois après le début de sa commercialisation, le premier étage de l'Hôtel d'entreprises est déjà loué. Avec ce nouvel espace d'accueil, localisé dans le bâtiment Henri Poincaré, le Technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée dispose désormais d'une offre immobilière sur-mesure pour les entreprises en développement.



**Alexandre Medvedowsky**  
Président  
du Technopôle  
de l'Environnement  
Arbois-Méditerranée

Dans la foulée de l'ouverture de l'Hôtel de la compétitivité, qui abrite désormais 4 pôles de compétitivité et 2 PRIDES sur 1280m<sup>2</sup>, le Technopôle de l'Environnement Arbois-Méditerranée (TEAM) poursuit avec succès la commercialisation des bureaux du bâtiment Henri Poincaré. Quatre mois après son ouverture en juin 2012, le premier étage de l'Hôtel d'entreprises affiche déjà complet : 11 structures innovantes y sont installées, générant la création d'une trentaine de nouveaux emplois sur le Technopôle. « Ce succès, est d'autant plus remarquable qu'il intervient dans un contexte économique particulièrement morose » souligne Olivier Sana, Directeur Général du Technopôle. Situé au 2<sup>e</sup> étage du bâtiment Poincaré, l'Hôtel d'entreprises répond notamment aux besoins des start-up et des TPE en

sortie de pépinière, ou de grands groupes souhaitant implanter une antenne en région. Il propose à la location des espaces de travail (à partir de 16,47 m<sup>2</sup>), modulables selon les besoins et la croissance des entreprises. Le lieu est également pensé pour favoriser les échanges et les collaborations interentreprises, grâce à des espaces de réunion et des services mutualisés (centre de reprographie, salles de réunion...). Pour compléter ces services et renforcer la valeur ajoutée du projet, un Centre de ressources sur l'Environnement et les Risques ouvrira ses portes prochainement en plein cœur de l'Hôtel d'entreprises. Piloté par le Cyprès (Centre d'information pour la prévention des risques majeurs), il sera un espace ouvert et accessible à l'ensemble des organismes, entreprises et laboratoires du Technopôle. La conception du bâtiment Henri Poincaré, réalisé selon les critères de l'éco-construction, a également pesé dans le choix de plusieurs dirigeants d'entreprise, qui s'y sont récemment installées. Ce bâtiment

de 4500 m<sup>2</sup>, a reçu la médaille d'or du Programme régional AGIR (Action Globale Innovante pour la Région) après avoir été évalué par dans le cadre de la démarche Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM). Au vu de ces atouts et surtout de nombreuses demandes d'entreprises désireuses de s'implanter sur le territoire du Technopôle, « la commercialisation d'un 2<sup>nd</sup> étage pour l'Hôtel d'entreprises débutera

“ Ce succès, est d'autant plus remarquable qu'il intervient dans un contexte économique particulièrement morose



en novembre 2012 », rajoute Alexandre Medvedowsky. La surface totale passera ainsi de 790 à 1580 m<sup>2</sup>. Et de conclure : « Avec cette extension, nous disposerons d'une offre immobilière complète, pour accompagner la croissance des entreprises, depuis la pépinière jusqu'à la création d'un laboratoire privé high-tech ».

# Hôtel d'entreprises : une offre sur mesure

Bureaux d'études, entreprises innovantes ou laboratoires de recherche : **11 structures se sont installées dans l'Hôtel d'entreprises.** Elles évoquent, pour la Lettre Arbois Infos, les raisons de leur implantation sur le site, leurs attentes et leurs ambitions.



**Michel Jullien,**  
P-DG d'ECOGEOSAFE

Quelques mois après avoir installé son siège et son bureau d'études dans l'Hôtel d'entreprises, ECOGEOSAFE poursuit son développement au sein du Technopôle. Cette jeune société, spécialisée dans le domaine de la maîtrise des risques naturels, industriels ou urbains ouvrira en effet un laboratoire de recherche privé dans le bâtiment Laennec. Pour Michel Jullien, cette implantation s'inscrit « *dans une stratégie de développement pérenne* » sur le site du Technopôle. « *Elle nous apporte également une plus grande visibilité : un atout indéniable dans la conquête de nouveaux marchés* », juge le P-DG d'ECOGEOSAFE.

[www.ecogeosafe.com](http://www.ecogeosafe.com)

“ un atout indéniable dans  
la conquête de nouveaux  
marchés ”



**Tiphaine Zitter et Agnès Crespy,**  
présidente et DG d'ATGeo

ATGeo est une jeune entreprise d'études et de conseils en géosciences, spécialisée dans la cartographie et l'imagerie géo-électrique des sous-sols. « *Les échanges inter-entreprises, au sein de l'Hôtel, se sont très facilement installés. Ils se concrétisent par une entraide logistique, particulièrement appréciable dans le cadre d'une création d'entreprise* » notent Tiphaine Zitter et Agnès Crespy. « *Notre objectif, à terme, est d'évoluer vers des projets collaboratifs ou des synergies de compétences, avec les autres structures implantées dans l'Hôtel d'entreprises.* »

<http://atgeo.fr/>



**Olivier Omnès,**

consultant associé au sein de Greentech RH

« *Etre implanté dans l'Hôtel d'entreprises nous offre l'opportunité d'être au plus proche de nos clients, comme de nos candidats* » résume Olivier Omnès. « *Pour notre cabinet de conseil en recrutement dédié aux métiers de l'environnement, du développement durable et des technologies innovantes, la proximité avec les Pôles de compétitivité est importante. Un de leurs objectifs est de favoriser la croissance de leurs membres. Et cette croissance passe toujours par des recrutements.* »

[www.greentech-rh.com](http://www.greentech-rh.com)



**Jérôme Alba,**

directeur associé de Solais

Pour les dirigeants de Solais, un cabinet indépendant d'ingénierie et de conseil positionné sur le marché photovoltaïque, s'implanter dans le Technopôle de l'Arbois allait de soi. « *Trois critères nous ont séduits : sa position géographique, entre Aix et Marseille et la proximité de la gare TGV ; l'environnement de travail, au milieu de la pinède ; et enfin, les caractéristiques environnementales du bâtiment Poincaré, en adéquation avec notre secteur d'activité* » note Jérôme Alba.

[www.solais.fr/](http://www.solais.fr/)

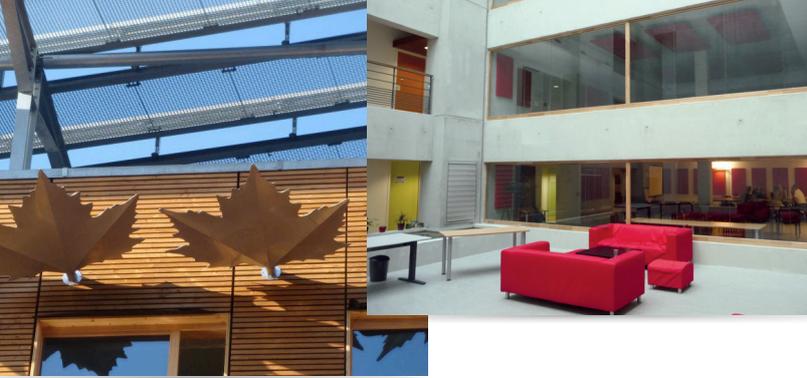


**Nathalie Goupy-Robert,**

vice présidente du Cleantuesday pour la région Provence Languedoc-Roussillon

« *Notre association œuvre pour la promotion de l'innovation, en offrant aux start-up et PME innovantes une visibilité, une veille technologique et des rencontres avec des groupes, des investisseurs ou des donneurs d'ordre.* » résume Nathalie Goupy-Robert. « *Cleantuesday s'implante à l'Arbois dans le cadre d'un partenariat avec le Technopôle et physiquement, par mon biais. Je constitue un groupement spécialisé dans l'aide et l'assistance aux sociétés innovantes et je loue un bureau, à ce titre, au sein de l'Hôtel d'entreprises. J'apprécie l'état d'esprit du lieu : « décoïsonnement », possibilité d'échanges, mutualisation des moyens... Ils correspondent parfaitement à notre éthique, et à notre manière de travailler.* »

[www.cleantuesday.com](http://www.cleantuesday.com)



## Alcina

**Albert Lecourbe,**  
responsable de l'antenne aixoise de la société Alcina

« Cette implantation aux côtés d'autres bureaux d'études et à proximité de laboratoires de recherche représente l'opportunité de développer des collaborations et des synergies » explique Albert Lecourbe. Pour Alcina, bureau d'études spécialisé dans la gestion et la valorisation des forêts méditerranéennes, le choix de l'Hôtel d'entreprises s'est notamment imposé, « en raison de la situation géographique du Technopôle, idéale pour rayonner sur Paca. La modularité des locaux et les loyers attractifs étaient également des paramètres importants pour une jeune entreprise comme la nôtre, en phase de croissance ».

[www.alcina.fr](http://www.alcina.fr)



**Vincent Deltrieu,**  
chargé d'investissement au sein d'Innovacom

« Dans le cadre de son développement, Innovacom, acteur historique du capital risque en France, souhaitait se rapprocher géographiquement du grand sud-est. C'est une zone riche en entreprises à fort potentiel de croissance dans nos thématiques de prédilection (technologie, NTIC, logiciels, électronique...) et sur des marchés d'avenir » détaille Vincent Deltrieu. « La concentration dans le Technopôle d'un grand nombre d'acteurs complémentaires -entreprises innovantes, activités de recherche et d'enseignement- a été un argument supplémentaire dans notre choix d'implantation ».

[www.innovacom.com](http://www.innovacom.com)



**Jean-François Borczyk** (responsable études & développement) et **Pascale Birot** (responsable d'agence), Groupe Seca

Cabinet d'ingénieurs conseils en infrastructure VRD et bâtiment, le groupe Seca intervient notamment dans les domaines de l'optimisation énergétique et de la HQE. « Notre implantation au sein du Technopôle avait plusieurs objectifs : nous rapprocher du Prides BDM et d'Envirobot, dont nous sommes adhérents, et intégrer un environnement dynamique, porteur d'innovations et d'échanges » résume Jean-François Borczyk et Pascale Birot. « Nous envisageons, par exemple, des collaborations avec des écologues, des géologues et des spécialistes du traitement de l'eau présents sur le site, dans le cadre de notre activité d'aménagement ».

[www.groupe-seca.com/](http://www.groupe-seca.com/)



**Michel Sacher,**  
directeur de l'association Cyprès

« Développer notre activité dans un site plus « visible » pour nos utilisateurs potentiels » : c'est l'ambition affichée de Michel Sacher, le directeur du Centre d'information pour la prévention des risques majeurs (Cyprès), en implantant une antenne sur le Technopôle. Cette association, basée à Martigues ouvre un Centre de ressources dédié aux thématiques de l'environnement et des risques, au cœur de l'Hôtel d'entreprises. Laboratoires, entreprises ou porteurs de projets pourront y consulter le fonds documentaire et se connecter aux bases de données du Cyprès (thèses de doctorants, recherches en cours, bases de données de l'Etat...).

[www.cypres.org](http://www.cypres.org)



**Frederi Scotto et Thierry Russo,**  
codirigeants de DEVENSON

Créée en 2010, DEVENSON est une société de conseil et de développement d'applications dédiées, spécialisée dans la Gestion de la Relation Client (CRM) pour les PME/PMI. « DEVENSON a rejoint le CEEI en 2011. Avec l'accroissement de notre volume d'affaire en conseil et le lancement de notre activité de développement, nous recherchons de nouveaux locaux » expliquent les dirigeants de l'entreprise. « Notre choix s'est porté sur l'Hôtel d'entreprises, en raison des services qu'il offre : bureaux modulables, espaces de travail et de vie communs, bâtiment écologique... L'organisation spatiale de l'Hôtel est un autre atout : elle favorise les échanges entre les entreprises qui y sont installées ».

[www.devenson.com](http://www.devenson.com)



**Génération TV**

AGENCE DE COMMUNICATION NUMÉRIQUE

**Frédéric Bonnier,**  
Directeur Général de Génération TV

Génération TV («GTV») est née de la volonté de ses dirigeants de rassembler trois univers convergents : le web, l'audiovisuel, et le jeu vidéo. Agence multimédia aux solutions de communication innovantes, Génération TV développe son savoir-faire au profit d'entreprises à la recherche d'une communication novatrice et distinctive. Orientée vers des technologies d'avenir, GTV propose des solutions créatives et percutantes grâce à son expérience et une expertise éprouvée du numérique.

[www.generation-tv.com](http://www.generation-tv.com)



La future extension du bâtiment Trocadéro.

## Science

### Un nouvel écrin pour l'équipe du Pr Bard

Les travaux d'agrandissement du Trocadéro, le bâtiment dans lequel est installée l'unique antenne en province du Collège de France, débuteront en décembre 2012. Ils permettront l'installation d'un spectromètre et l'aménagement de salles de dépouillement, pour l'équipe du Professeur Edouard Bard. Cet équipement, acquis dans le cadre du programme national « Investissements d'avenir », permettra notamment de mieux dater, comprendre et anticiper les évolutions climatiques. L'extension de 200 m<sup>2</sup>, dont la pose de la première pierre est prévue le 7 décembre, est réalisée selon les critères de l'éco construction. Elle sera accolée au bâtiment existant, avec lequel elle formera un nouvel ensemble homogène. Ces investissements, sont emblématiques de la politique d'accompagnement et de soutien à la Recherche menée par le Technopôle de l'Environnement-Arbois-Méditerranée. Ils confortent pleinement sa position de pôle de référence scientifique dans les domaines de l'environnement.

## Biodiversité

### Des ruches sur le site du Technopôle

Le Technopôle de l'environnement Arbois-Méditerranée dispose désormais de 4 ruches, grâce à une convention passée entre le Technopôle d'une part, les sociétés GREENLOGIC et Ma Ruche, d'autre part. Installées sur le Domaine du Petit Arbois (derrière le parking Laennec), ces ruches sont louées à parité par le Technopôle et par Greenlogic. « *Les abeilles représentent un véritable thermomètre de la qualité environnementale. En participant à la réintroduction de l'abeille noire de Provence, une espèce particulièrement adaptée au milieu méditerranéen et très résistante aux pesticides et aux maladies, nous marquons, une fois encore, notre volonté forte de protéger la biodiversité* » précise Alexandre Medvedowsky, président du Technopôle. A quand des pots de miel aux couleurs de l'Arbois ?

#### À NOTER DANS VOS AGENDAS :

Les prochaines Tables Rondes de l'Arbois auront pour thème : « **Risques, opportunités et crises** ». Elles se dérouleront les 10 & 11 avril 2013 à Aix-en-Provence.

## Les rendez-vous

### Octobre 2012

#### 11 octobre

##### Fête de la Science

- > Horaires : 8h-18h
- > Lieu : Salle de conférence et de projection du Forum
- > Contact : CEREGE / 04 42 97 15 79

#### 25 octobre

##### Colloque Franco-Allemand – Biomasse et biogaz

- > Horaires : 7h30-18h30
- > Lieu : Salle de conférence du Forum
- > Contact : Club d'Affaires Franco-Allemand de Provence / 04 42 21 29 55

#### 29, 30 et 31 octobre

##### 9<sup>ème</sup> Congrès International du GRUTTEE

(Groupement de Recherche Universitaire sur les Techniques de Traitement et d'Épuration des Eaux)  
L'eau, objectif 2025 : ressources, usages, solutions

- > Horaires : 8h30-18h
- > Lieu : Salle de conférence, de réunion et de projection du Forum
- > Contact : M2P2/06 86 24 84 24

### Novembre 2012

#### 6 novembre

##### Les « 12-14 de l'Arbois » : Les projets du Technopôle de l'environnement Arbois-Méditerranée

- > Horaires : 11h45-14h00
- > Lieu : Salle de conférence du Forum
- > Contact : ogosso@arbois-med.com (SMA)

### Décembre 2012

#### 4 décembre

##### Les « 12-14 de l'Arbois » : Thème à préciser

- > Horaires : 11h45-14h00
- > Lieu : Salle de conférence du Forum
- > Contact : ogosso@arbois-med.com (SMA)

#### 7 décembre

##### Pose de la 1<sup>ère</sup> pierre de l'extension du Trocadéro

- > Horaires : 11h45-14h00
- > Lieu : Bâtiment Trocadéro / Collège de France



Domaine du Petit Arbois - BP 67 - Avenue Louis Philibert  
13545 Aix-en-Provence Cedex 04

Tél : 04 42 97 17 00 - Fax : 04 42 97 17 07  
info@arbois-med.com

[www.arbois-med.com](http://www.arbois-med.com)

#### Numéro 36 / Octobre-novembre 2012

Directeurs de la publication : A. Medvedowsky et O. Sana

Directrice de la rédaction : Alice Grimaud

agrimaud@arbois-med.com

Coordination : Caroline Blanc

cblanc@arbois-med.com

Rédaction et réalisation : TIRÉ À PART

Photos et illustrations : DR

Ce document est imprimé dans le respect de l'environnement

